

OPTIMUSS

PREMIUM IMMOBILIEN GMBH



For Luxurious Vienna Living

Leben im Grünen mit perfekter Anbindung!

Variabler Wohnraum inmitten der Natur

Entdecken Sie unser exklusives Angebot von 6 Wohnungen und 4 Häusern in 3 stilvollen Wohngebäuden, die durchdachte Grundrisse, charmante Außenbereiche und eine schlüsselfertige, hochwertige Ausführung aus ökologischen Baumaterialien bieten.





- ❖ Immobilien Größen variieren zwischen 63 und 139 m², passend für unterschiedliche Bedürfnisse.
- ❖ 6 Wohnungen, fast alle mit französischen Balkonen oder Terrassen.



- ❖ 2 Wohnungen mit privaten Gärten.
- ❖ 4 Häuser mit Balkonen, Terrassen und eigenen Gärten für maximalen Wohnraum im Freien.





Für Ihren Komfort und Ihre Energieeffizienz verwenden wir moderne Heiztechnologien.

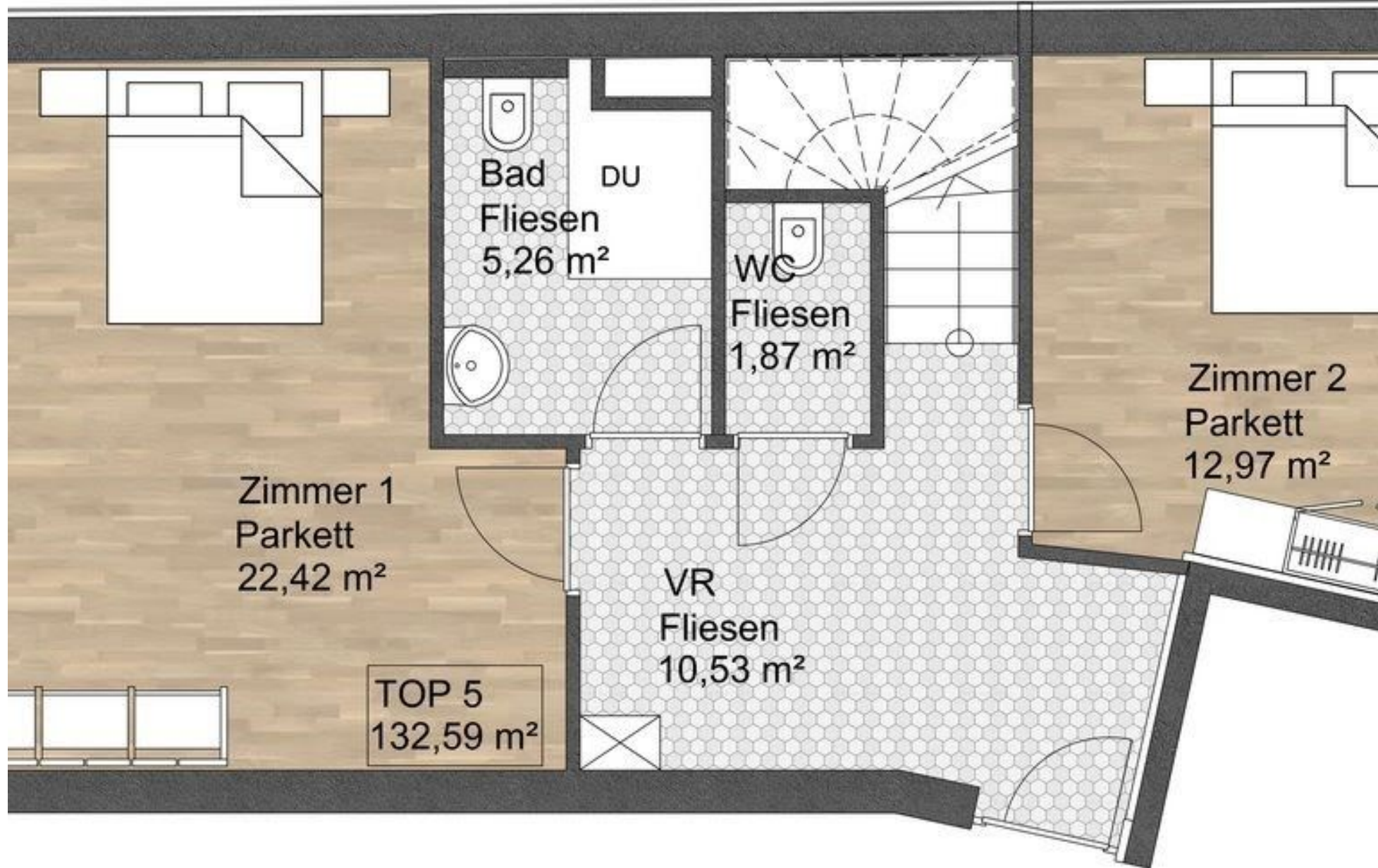
Damit garantieren wir Ihnen ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

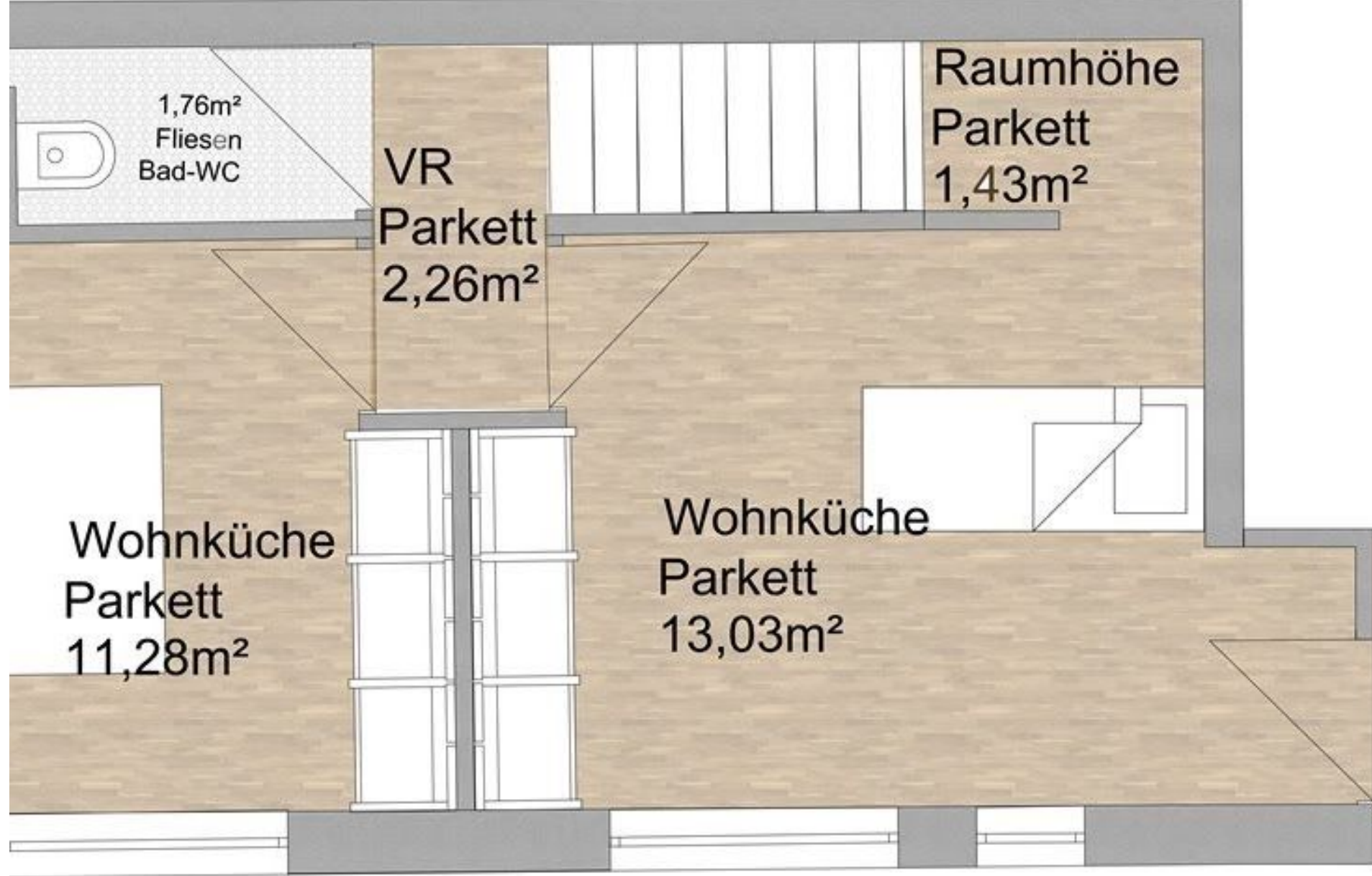


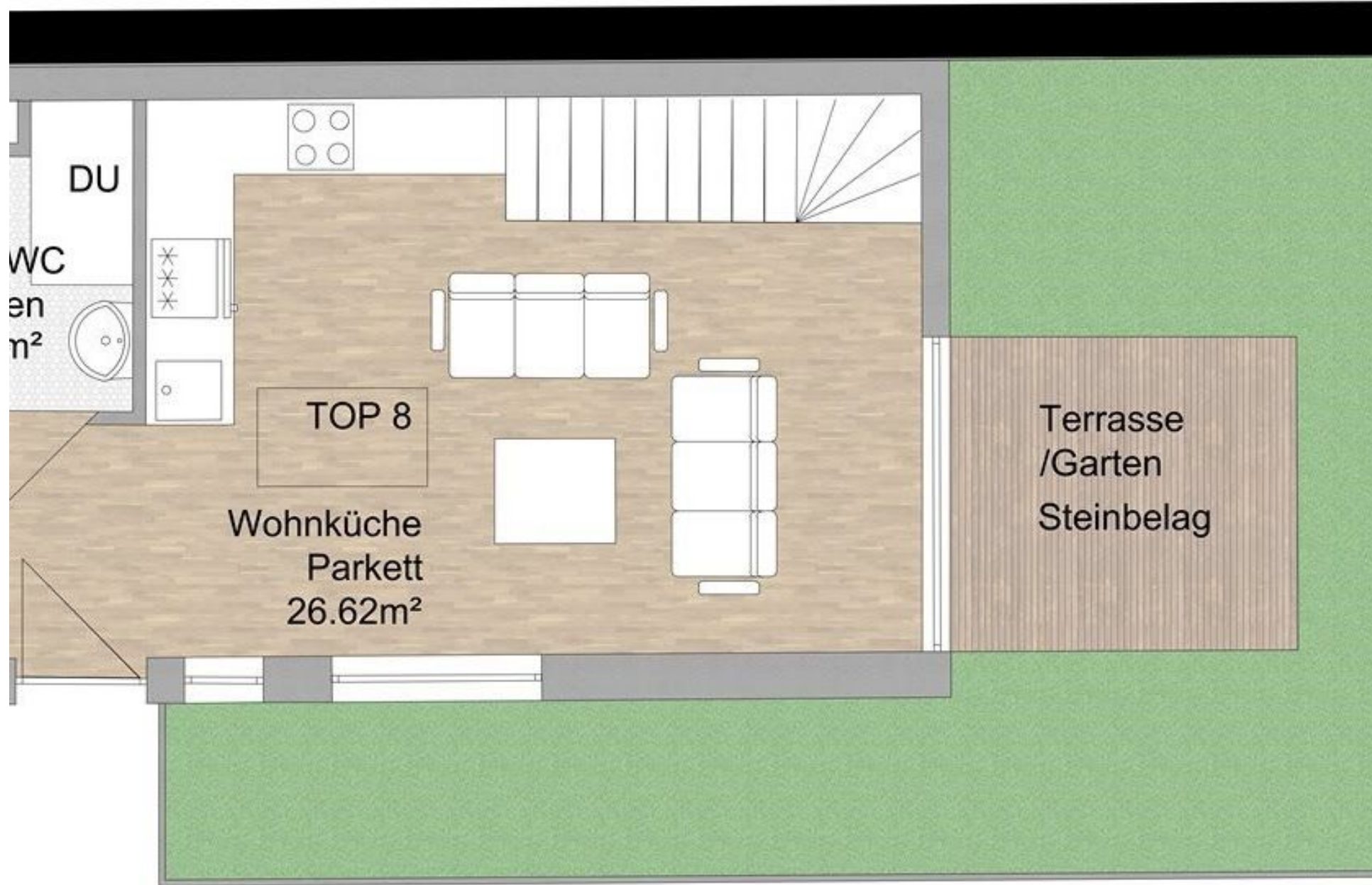


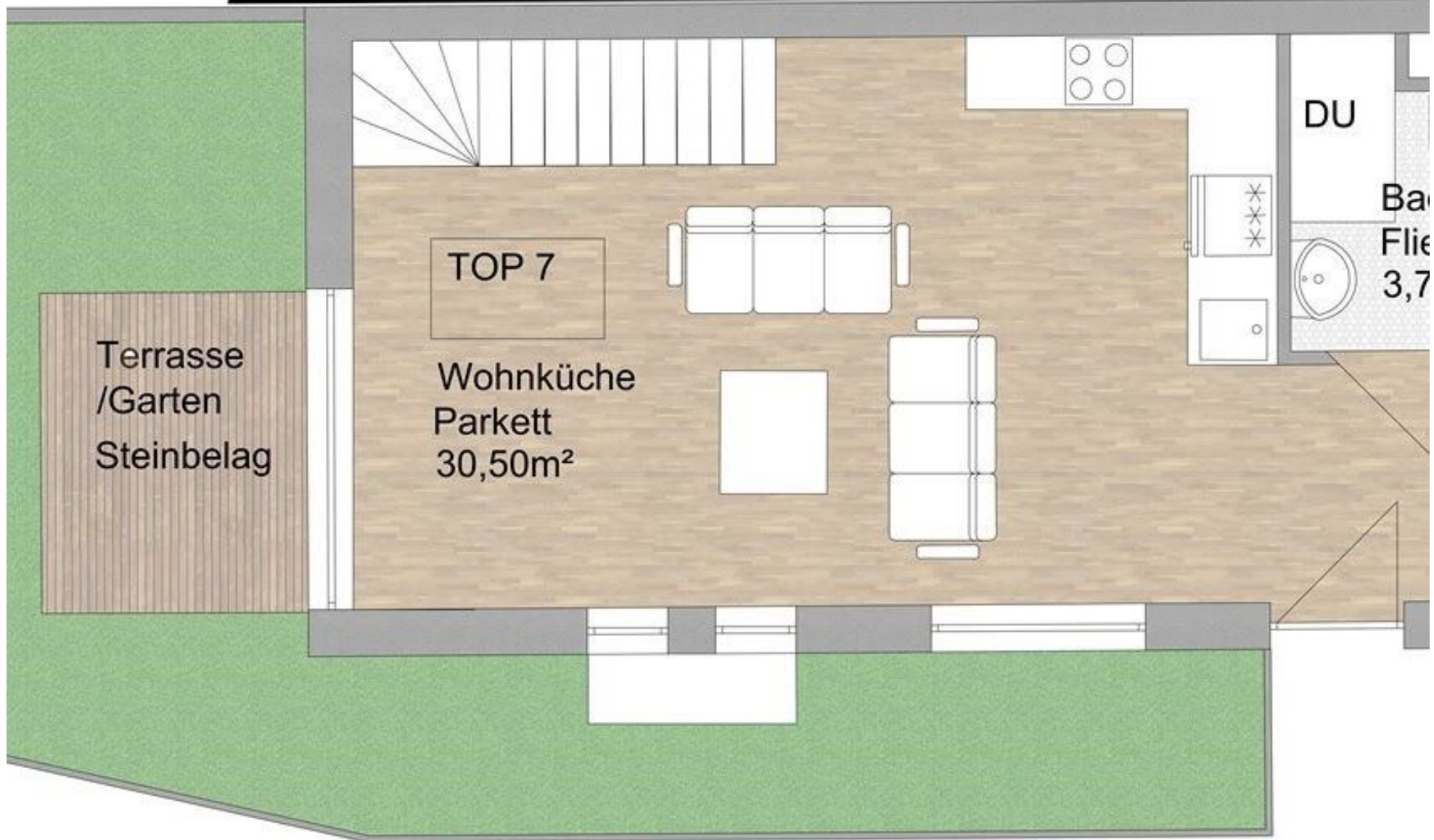
Die Schlüsselfertig-Ausstattung umfasst nicht nur Elektro-, Wasser- und Abwasseranschlüsse, sondern auch schallisolierte Kunststofffenster und Raffstores für perfekte Beschattung.

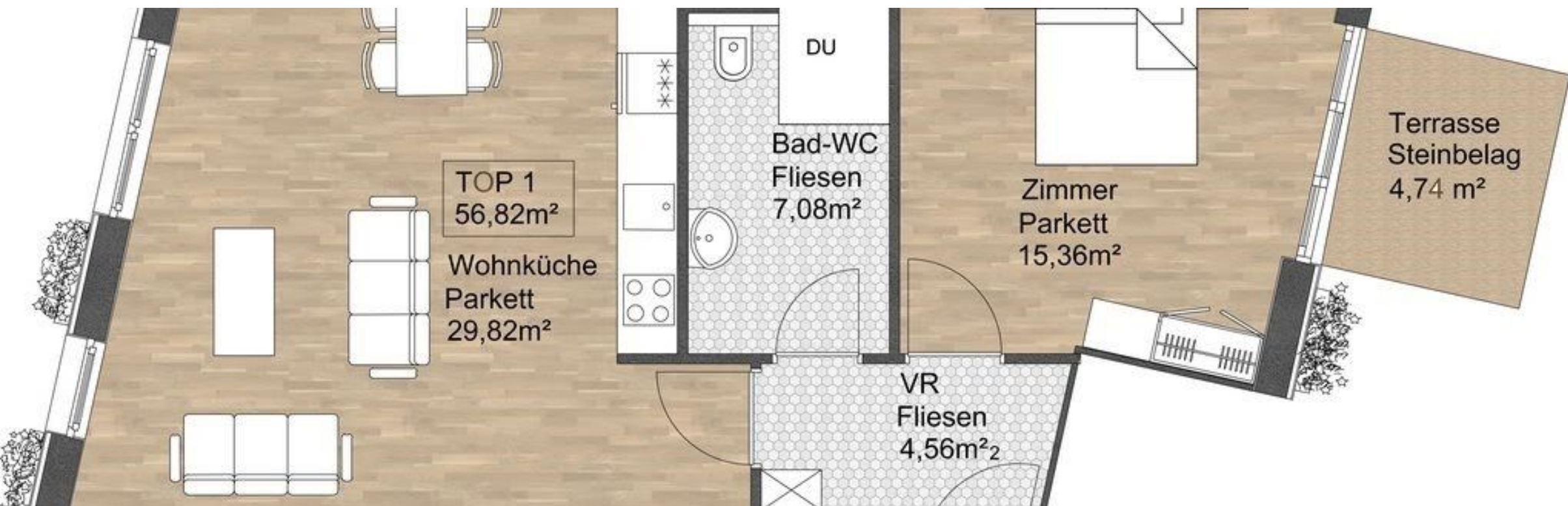


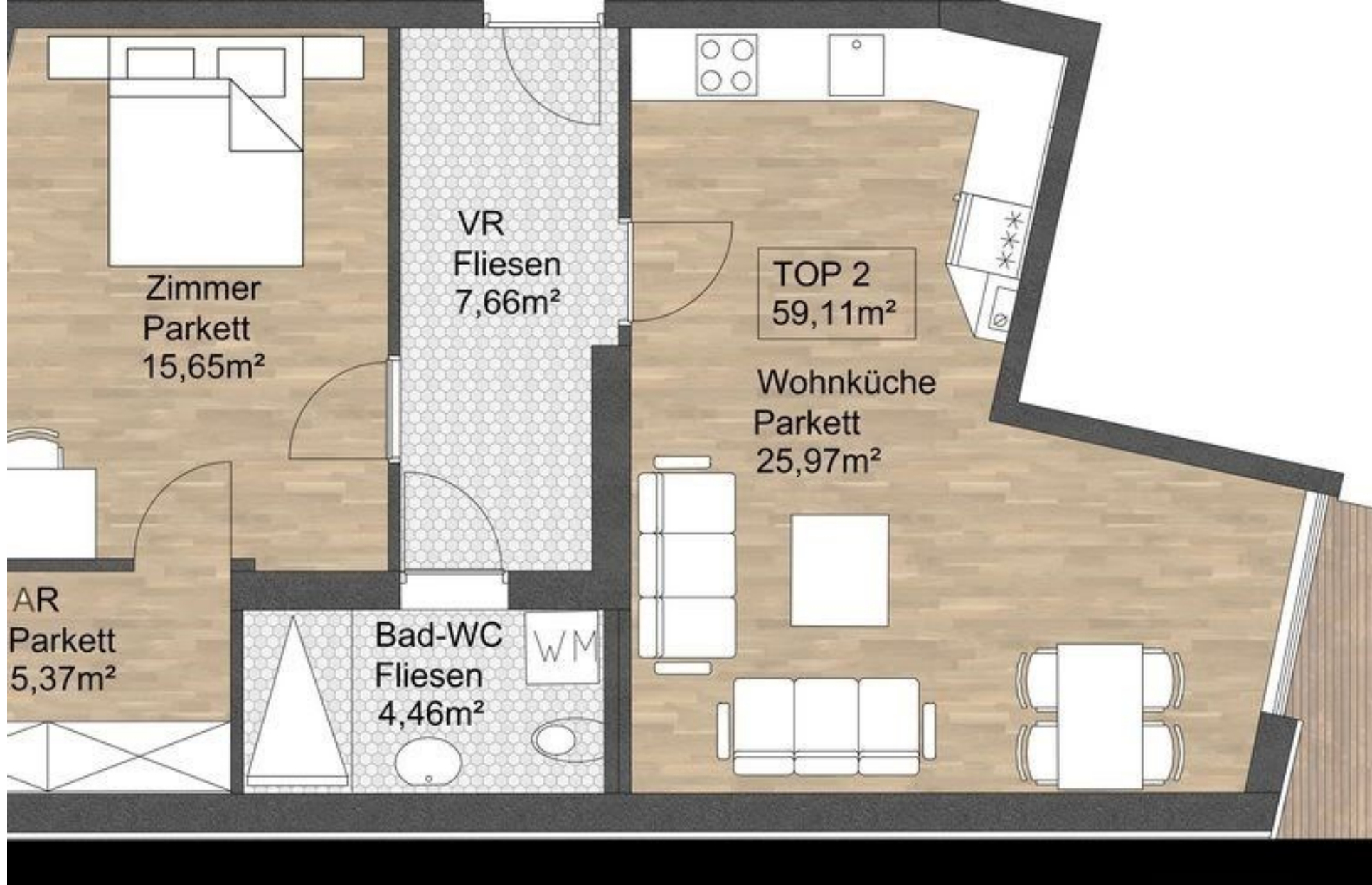




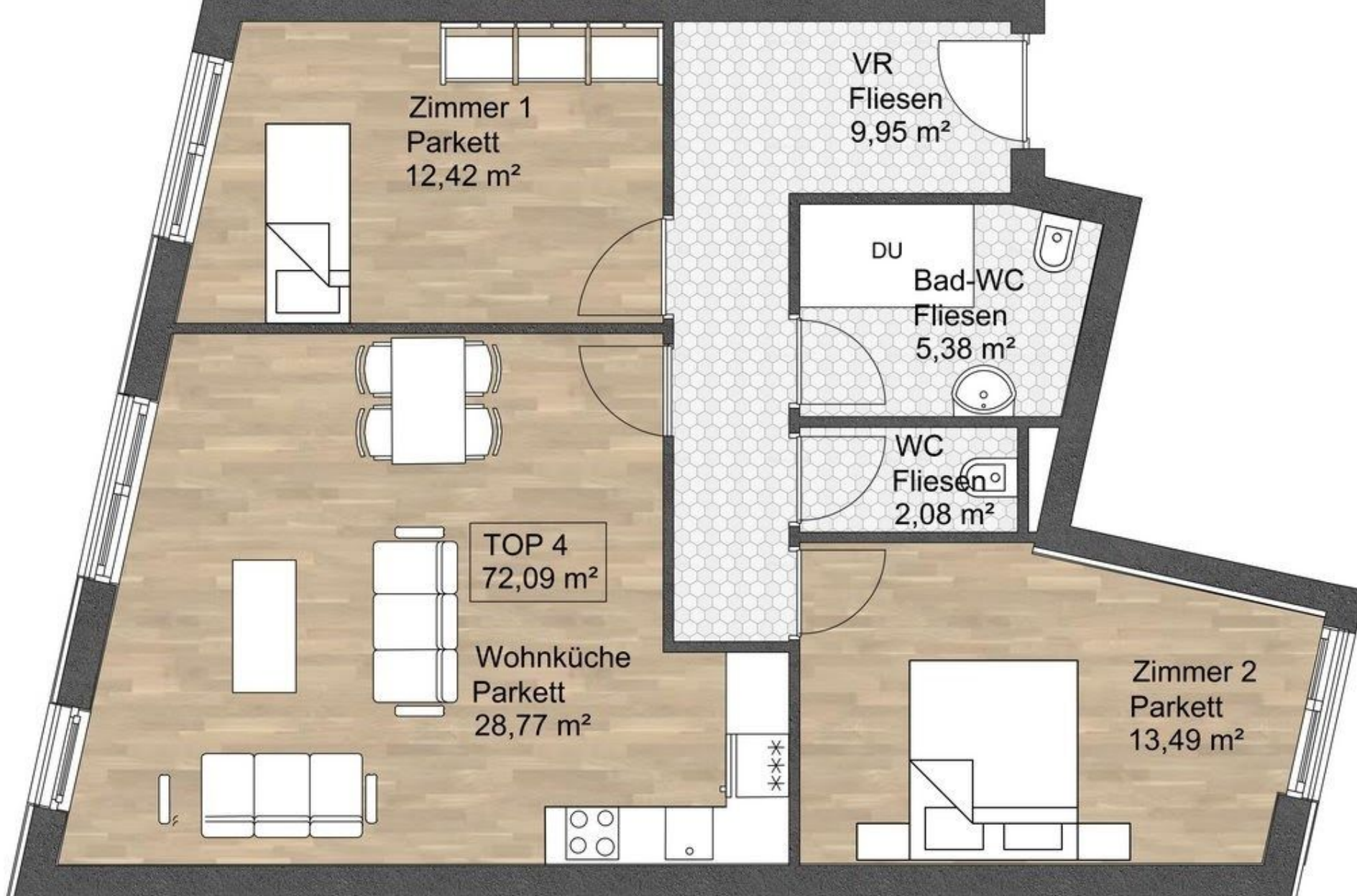


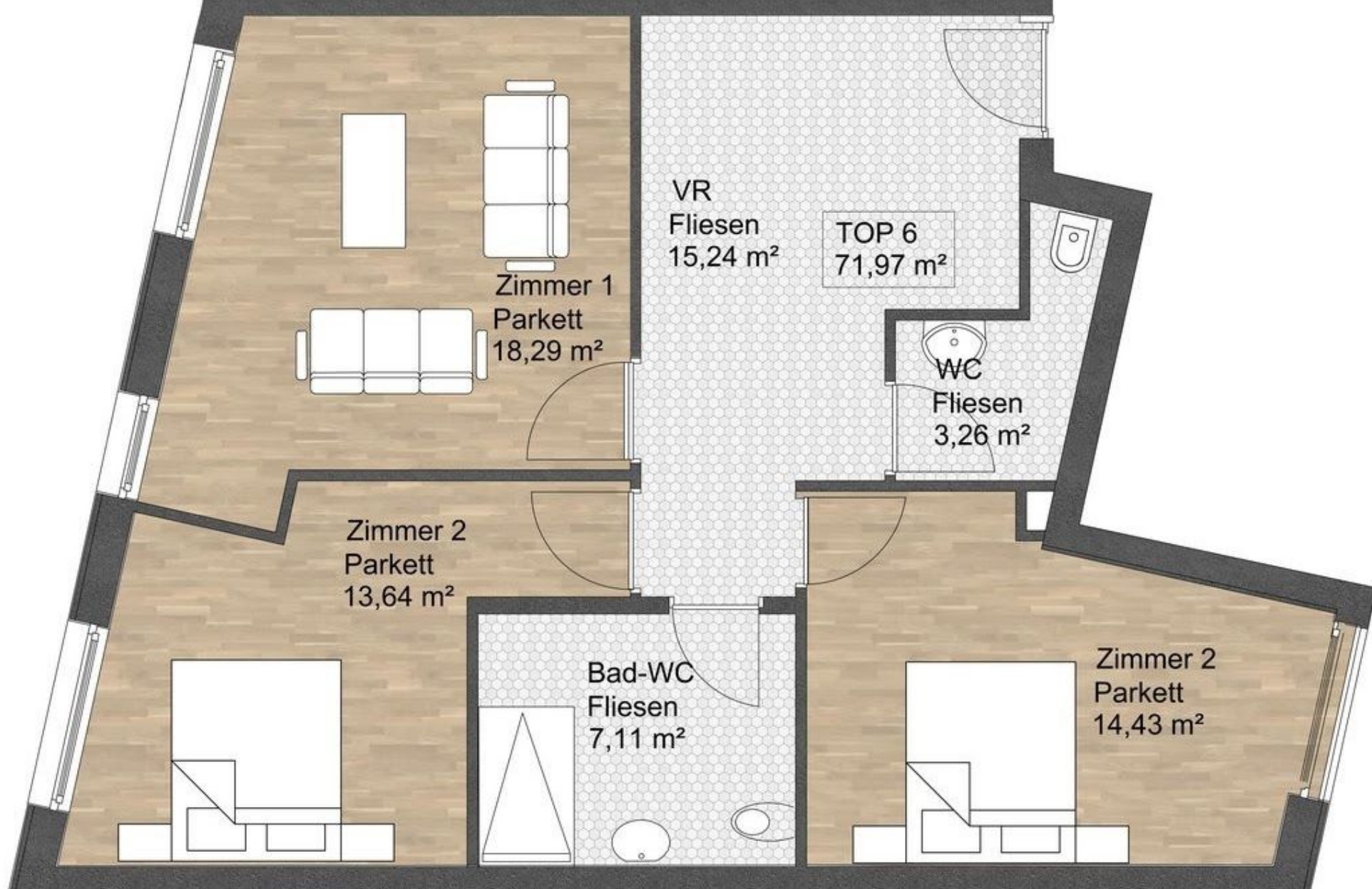


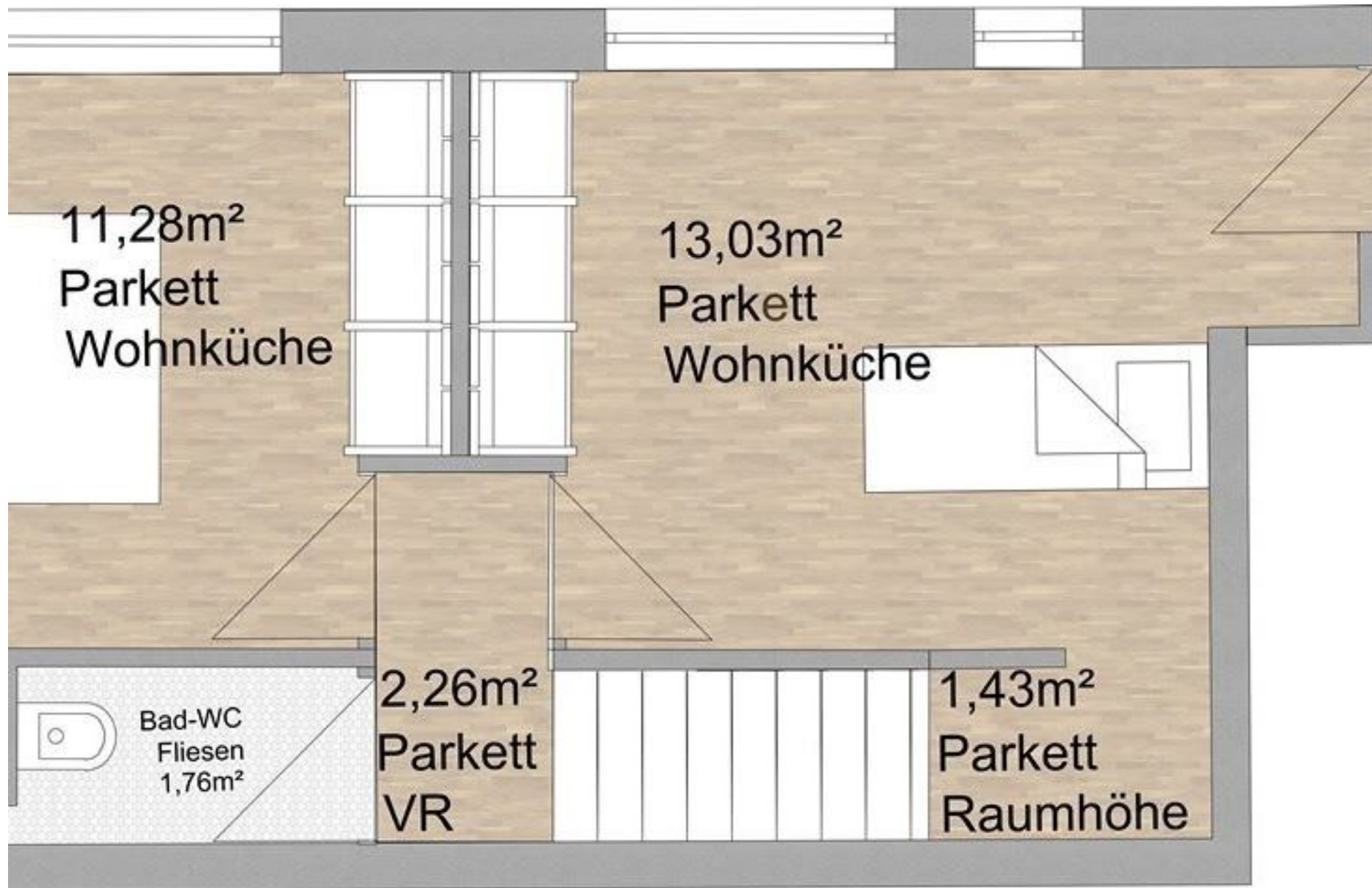


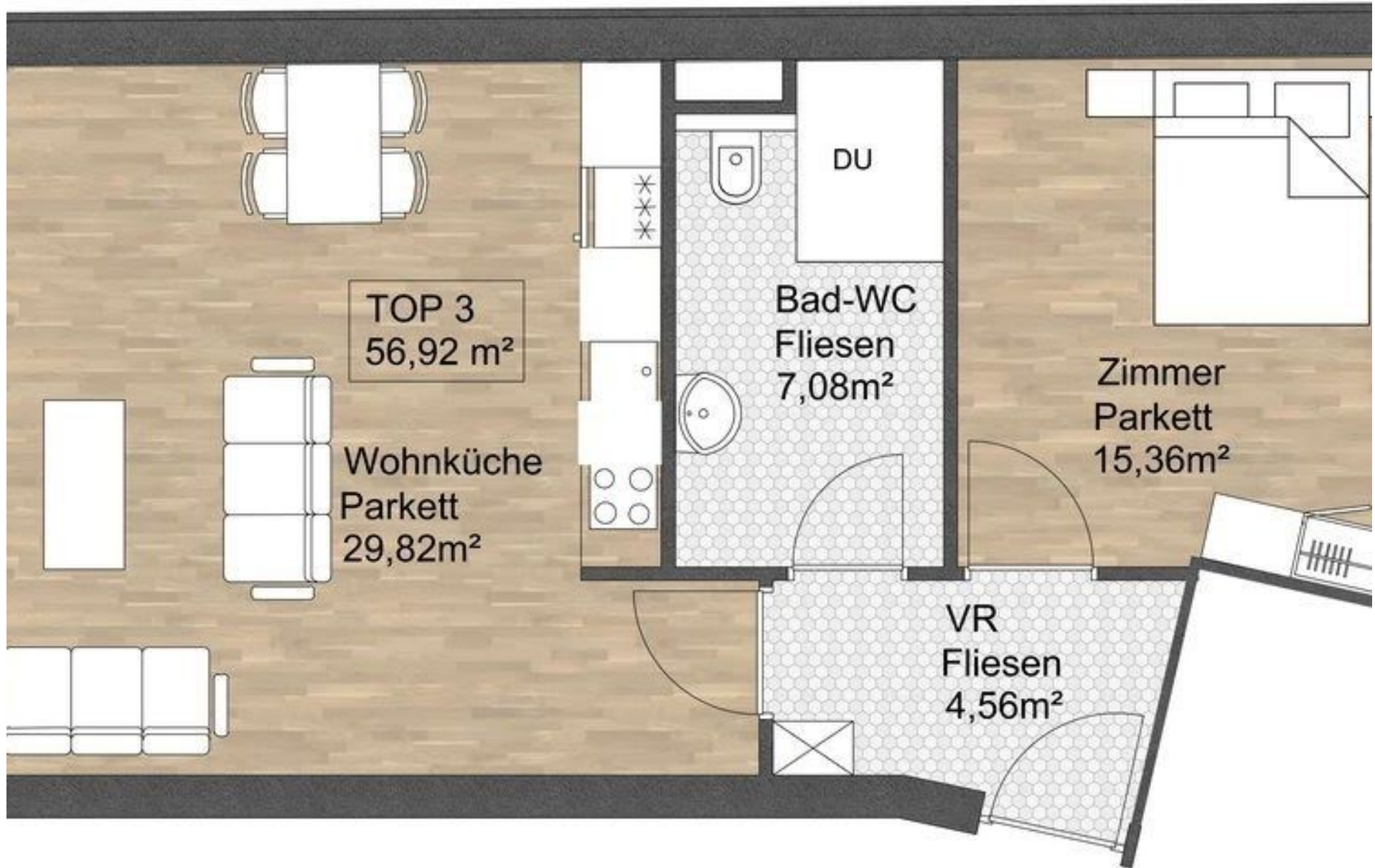


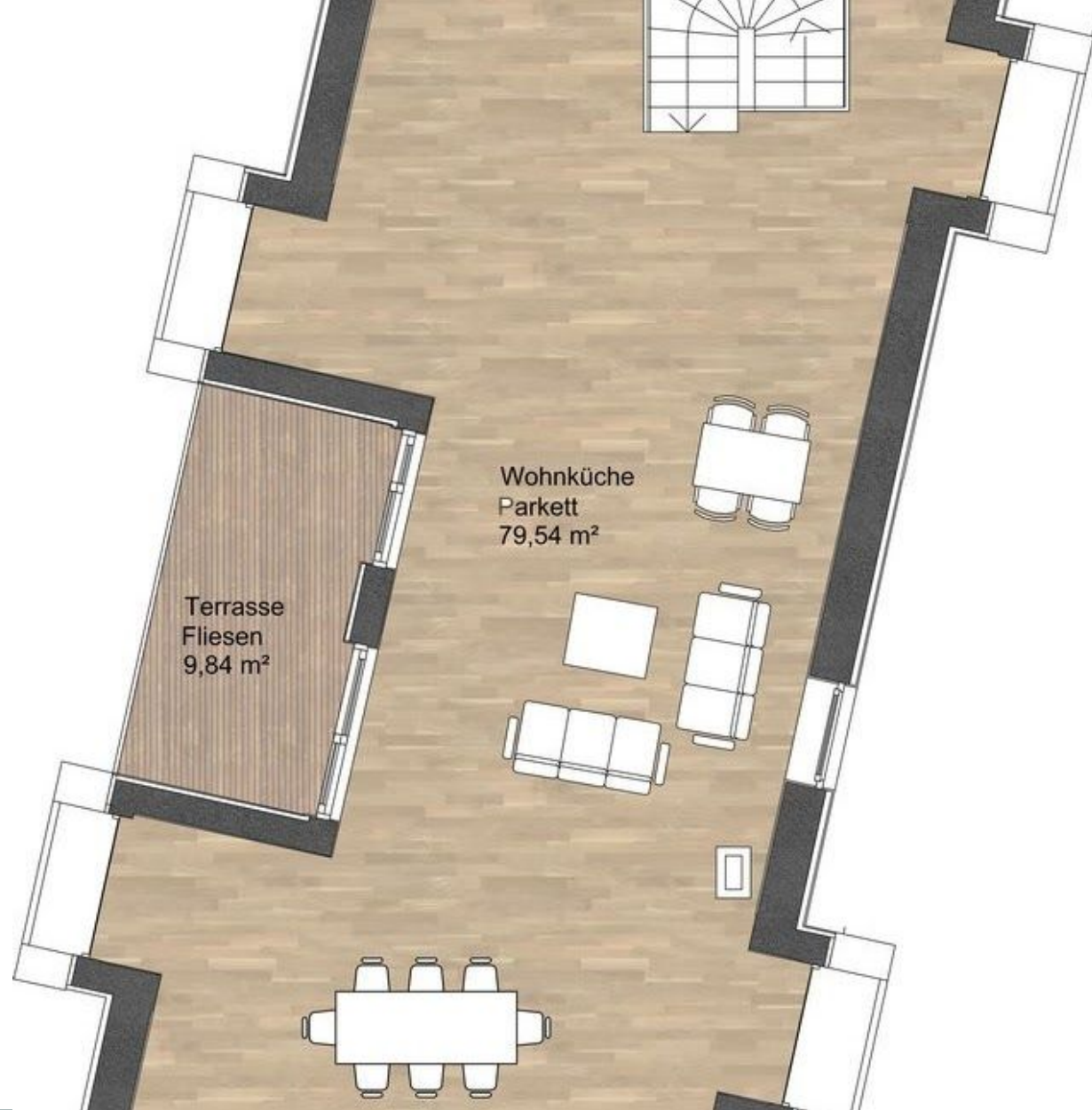


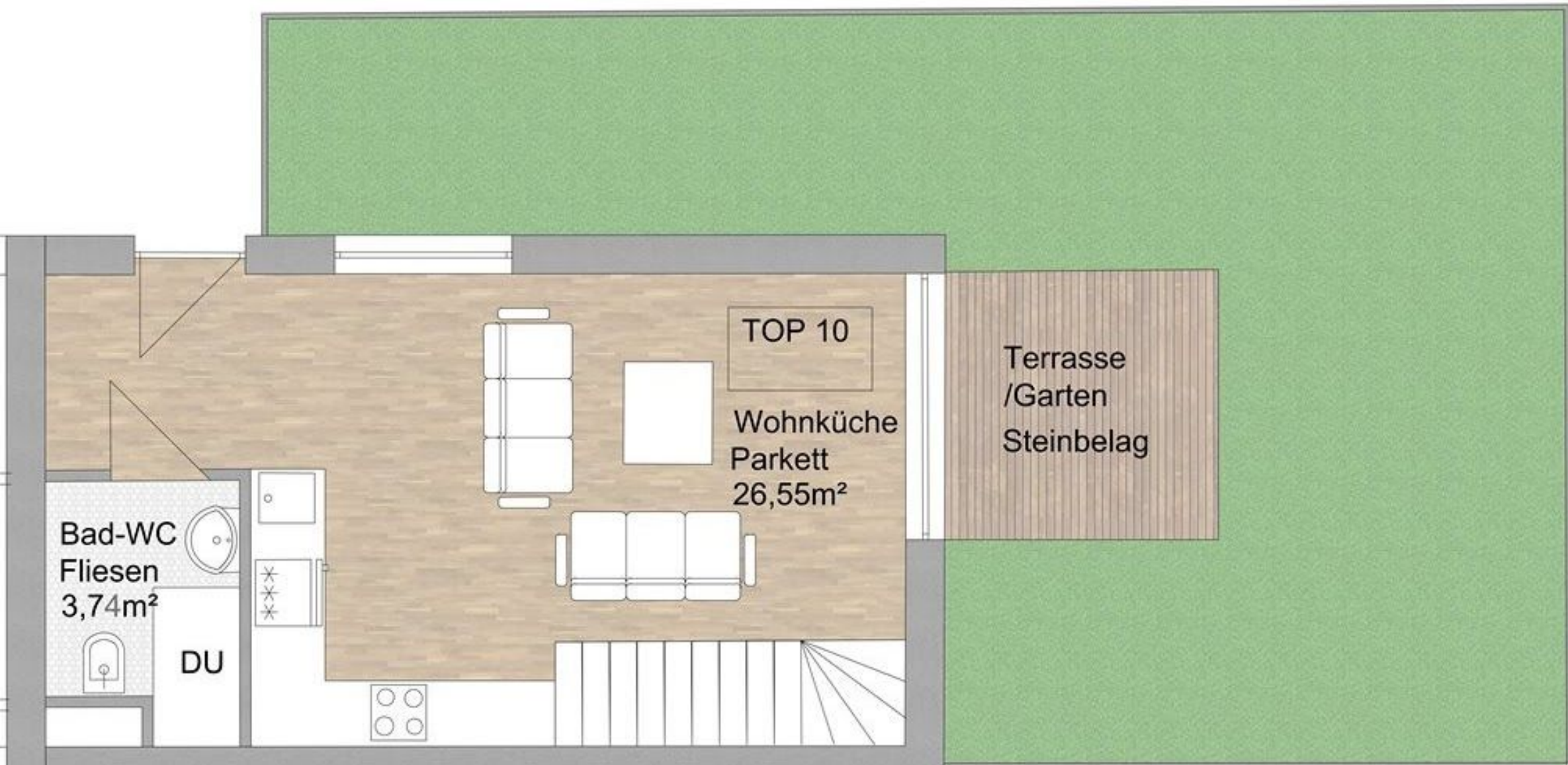


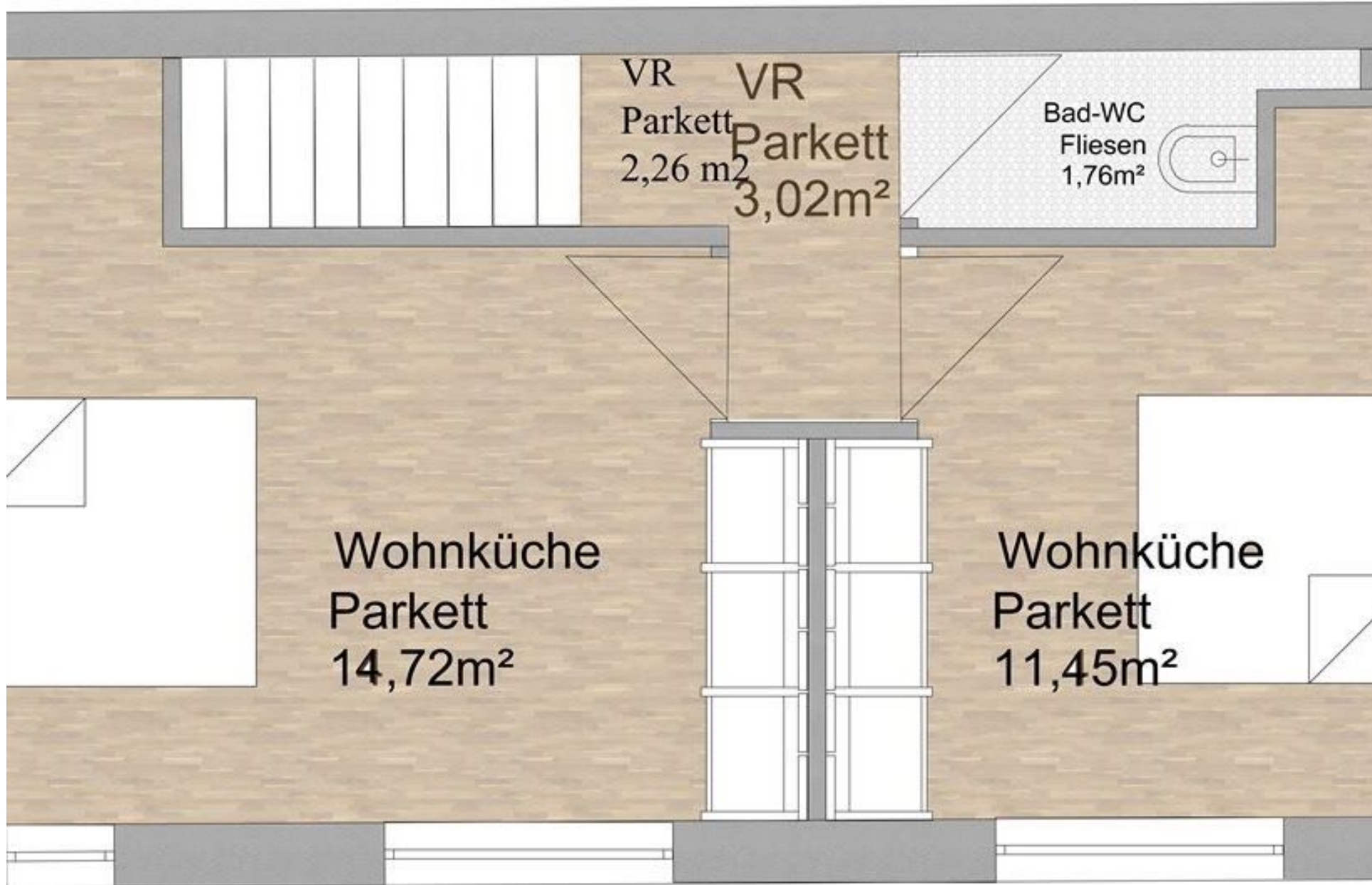


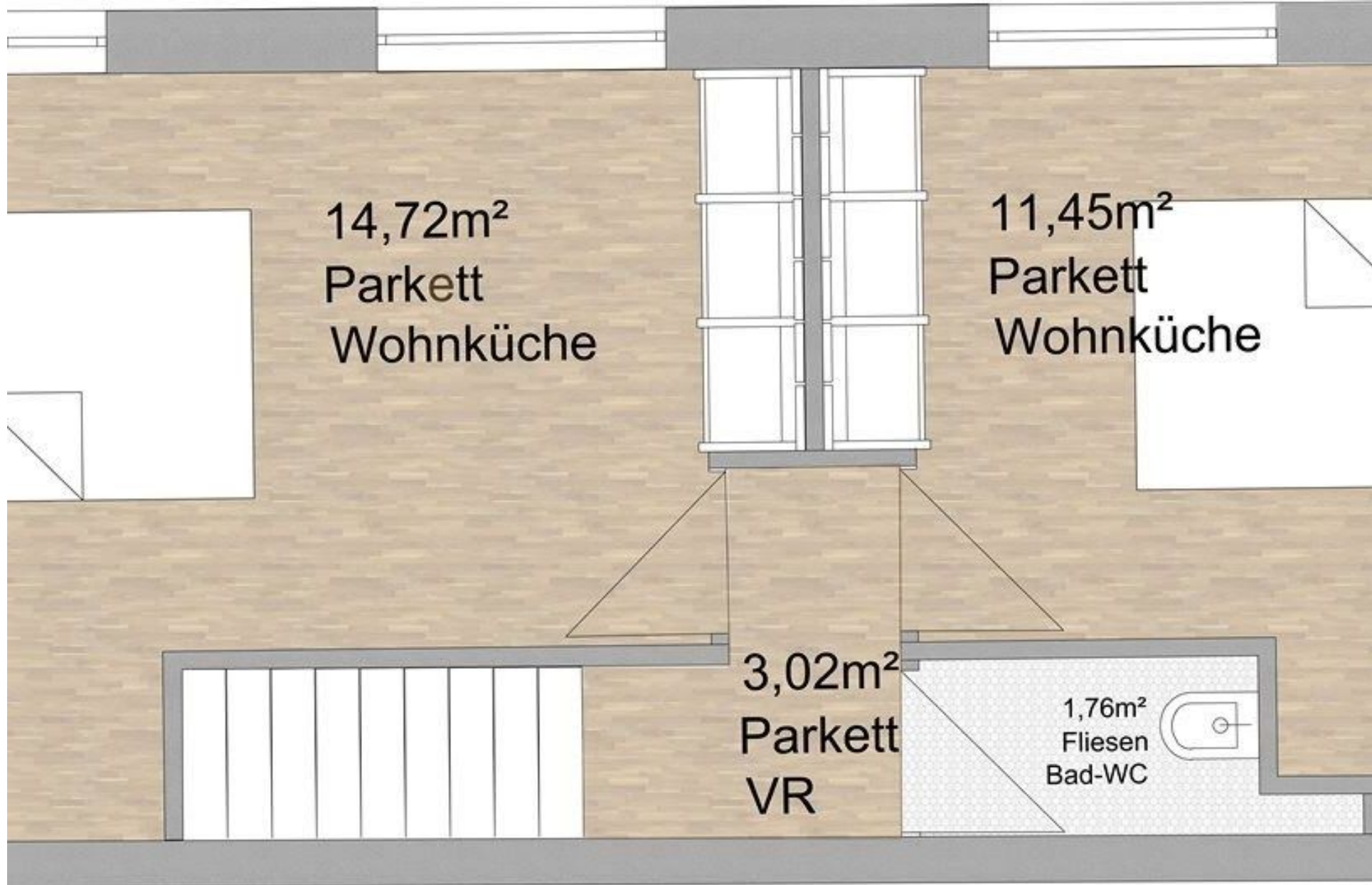












- ❖ Lage am Rande von Favoriten, umgeben von Wäldern und Wiesen.
- ❖ Nur 250 Meter vom Liesingbach entfernt.
- ❖ Kleine Flusslandschaft in der Umgebung.
- ❖ Vielfältige sportliche Aktivitäten möglich.

